

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày 20 tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Thanh Phong (Tài sản nằm trên đất của hộ ông Nguyễn Quý và bà Nguyễn Thị Hạnh) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27). Địa điểm: xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 63/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về việc phê duyệt Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận: Số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/04/2023 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 57/2023/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 ban hành quy định Bảng giá nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn

tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 59/2020/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 ban hành Bảng giá hoa màu, cây trồng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27);

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND huyện Ninh Hải về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Quý và bà Nguyễn Thị Hạnh sử dụng tại xã Tri Hải khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27). Địa điểm: xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận; Và Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND huyện Ninh Hải về việc bồi thường cho hộ ông Nguyễn Quý và bà Nguyễn Thị Hạnh;

Căn cứ Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 14 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27). Địa điểm: xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận tại Tờ trình số 346/TTr-TTPTQĐ ngày 23/4/2024 và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số 1061/TTr-PTNMT ngày 10/5/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Thanh Phong (Tài sản nằm trên đất của hộ ông Nguyễn Quý và bà Nguyễn Thị Hạnh) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27), với tổng số tiền là 52.284.868 đồng. (Bằng chữ: Năm mươi hai triệu hai trăm tám mươi bốn nghìn tám trăm sáu mươi tám đồng).

### **Trong đó:**

STT	Đất đai, tài sản trên đất	Đơn vị	Số lượng	Mức hỗ trợ, lần, tháng (%)	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Nhà, vật kiến trúc:</b>					<b>52.119.868</b>
Phần thu hồi	Nhà từ 1 tầng mái tole hoặc fibrô xi măng, có trần, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch sơn nước	m <sup>2</sup>	4,00	0,30	4.000.000	4.800.000

Phần ảnh hưởng	Nhà từ 1 tầng mái tole hoặc fibrô xi măng, có trần, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch sơn nước	m <sup>2</sup>	10,00	0,30	4.000.000	12.000.000
	Nhà từ 1 tầng mái tole hoặc fibrô xi măng, không trần, nền gạch men, tường xây gạch sơn nước	m <sup>2</sup>	14,18	0,30	3.619.000	15.395.226
	Khối xây gạch vữa ximăng	m <sup>3</sup>	0,09	0,30	1.565.000	41.316
	Sân láng ximăng	m <sup>2</sup>	32,31	0,30	177.000	1.715.661
	Khối đá chẻ vữa ximăng	m <sup>3</sup>	5,05	0,30	1.657.000	2.511.349
Phần thu hồi	Mái tole/ngói, cột kèo sắt (lắp đặt theo tiêu chuẩn)	m <sup>2</sup>	35,00	0,30	554.000	5.817.000
Phần ảnh hưởng	Mái tole/ngói, cột kèo sắt (lắp đặt theo tiêu chuẩn)	m <sup>2</sup>	27,50	0,30	554.000	4.570.500
	Tường rào xây gạch, tap-lô (cao 0,6m)	m	2,50	0,30	810.000	607.500
	Tường rào xây gạch, tap-lô (cao 0,5m)	m	2,60	0,30	675.000	526.500
	Trụ xây gạch	m <sup>3</sup>	0,15	0,30	2.464.000	112.358
Phần thu hồi	Trụ bê tông có cốt thép	m <sup>3</sup>	0,04	0,30	9.841.000	112.925
Phần ảnh hưởng	Công tháo dỡ rào lưới thép, thép gai, rào gỗ	m	3,80	1,00	57.000	216.600
	Công tháo dỡ mái tôn (hệ đỡ kết cấu gỗ)	m <sup>2</sup>	7,11	1,00	90.000	639.900
	Công tháo dỡ khung hoa sắt	m <sup>2</sup>	3,52	1,00	42.000	147.840
	Tài sản ngoài hành lang đường bộ					
	Sân bê tông	m <sup>2</sup>	10,34	0,30	296.000	918.192
	Tài sản trên đất của ông Trương Ích Tặng					
	Di dời đồng hồ nước	Cái	1,00	1,00	1.987.000	1.987.000
<b>II</b>	<b>Hoa màu, cây trồng:</b>					<b>165.000</b>
	Cây bóng mát 20cm≤Φ≤30cm	Cây	1,00	1,00	165.000	165.000
	<b>TỔNG CỘNG:I+II</b>					<b>52.284.868</b>

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Tri Hải có trách nhiệm trực tiếp giao Quyết định này và thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Điều 1 cho ông Nguyễn Thanh Phong lập đầy đủ chứng từ làm cơ sở thanh toán, quyết toán. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Trong thời hạn không quá chín mươi (90) ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực mà ông Nguyễn Thanh Phong không đồng ý với Quyết định này thì có quyền nộp đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tri Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Thanh Phong căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Minh Thái**